

รายงานสำหรับการสื่อสารสองทาง
(TWO-WAY COMMUNICATION)
ประจำปี 2568

ทรสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี
(FUTURERT)



กำหนดการและช่องทางในการสื่อสาร

- ระยะเวลาสอบถามข้อมูล ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน - 30 เมษายน 2568
- ช่องทางการสอบถามข้อมูล
 - 1) ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : futurert@bblam.co.th
 - 2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน : ส่งถึงผู้จัดการกองทรัสต์
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด เลขที่ 175 อาคารสารคดีเทวเวอร์
ชั้น 7, ชั้น 21, ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ท่านผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดรายงานสำหรับการสื่อสารสองทาง (TWO-WAY COMMUNICATION) ประจำปี 2568

ผ่านเว็บไซต์กองทรัสต์ [HTTPS://WWW.FUTURERT.COM/TH/INVESTOR-RELATIONS/UNIT-HOLDERS-INFORMATION/AGM-EGM-TWO-WAY-COMMUNICATION](https://www.futurert.com/th/investor-relations/unit-holders-information/AGM-EGM-TWO-WAY-COMMUNICATION)



รายงานข้อมูล (ภาษาอังกฤษ)



รายงานข้อมูล (ภาษาไทย)



ที่ 639/2568

วันที่ 8 เมษายน 2568

เรื่อง เผยแพร่รายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี ประจำปี 2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หลักเกณฑ์ในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT) และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง
 2. รายงานประจำปี 2567 ในรูปแบบ QR-Code หรือ ดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.futurert.com/th/investor-relations/downloads/annual-reports-and-form-56-reit1>
 3. ประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2568
- อ้างอิง
- (1) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 20/2566 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566
 - (2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
(1) และ (2) รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”
 - (3) หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทรัสต์และทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นทรัสต์และผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 (“หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566”)

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกหลักเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีการพบปะผู้ถือหุ้นโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปี ประกอบกับหนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 ซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เพื่อซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT) (“กองทรัสต์”) จึงได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบเกี่ยวกับการจัดการสื่อสารสองทาง โดยการจัดส่งรายงานข้อมูลของกองทรัสต์และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องผ่านทางไปรษณีย์ตอบรับให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 24 มีนาคม 2568 ซึ่งเป็นวันกำหนดสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะได้รับการจัดส่งรายงานข้อมูลของกองทรัสต์ (Record date) โดยรายละเอียดเป็นไปตามข้อมูลที่ผู้จัดการกองทรัสต์เผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2568 เรื่อง แจ้งกำหนดการจัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ประจำปี 2568 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอส่งรายงานข้อมูลของกองทรัสต์ ประจำปี 2568 สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ (“รายงานข้อมูลฯ”) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบเรื่องการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT) ก่อตั้งขึ้นตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ระหว่างบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์ และ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2559 เรื่อง การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 กองทรัสต์ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์พาร์ค (“กองทุนรวม FUTUREPF”) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม FUTUREPF ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 และดำเนินการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2567 โดยรายละเอียดข้อมูลทั่วไปและทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์มีรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์

ชื่อกองทรัสต์	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	5,283,110,283.43 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
อายุกองทรัสต์	กองทรัสต์ไม่กำหนดอายุ
ประเภทของกองทรัสต์	ไม่รับได้ถือนหน่วยทรัสต์

ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์

ทรัพย์สินหลัก	โครงการฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต (“ศูนย์การค้า”)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 94 ศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12130
รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่บางส่วนของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางของอาคารศูนย์การค้า
การถือครองสิทธิ	- สิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนของอาคาร และสิทธิการนำพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ออกหาประโยชน์ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2584 - สิทธิในการขยายระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าและสัญญาให้สิทธิในทรัพย์สินหลัก (Option to Extend the Lease) เป็นระยะเวลา 3 ปี ภายหลังจากวันสิ้นสุดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าและสัญญาให้สิทธิในทรัพย์สินหลัก ในวันที่ 31 ธันวาคม 2584
มูลค่าประเมินทรัพย์สิน	4,951,000,000 บาท
ผู้ประเมินทรัพย์สิน	บริษัท คูชแมน แอนด์ เวคฟิลด์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

1.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้ความสำคัญกับการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่าพื้นที่และมุ่งเน้นการสร้างประสบการณ์ที่ดีให้กับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้า ควบคู่ไปกับการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ภายในศูนย์การค้าให้อยู่ในสภาพที่ดีและทันสมัย เพื่อให้ทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์ในระยะยาวต่อไป โดยสามารถสรุปกลยุทธ์ทางการตลาด และการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้า ดังนี้

- **กลยุทธ์ทางการตลาด** ในปี 2568 นี้ จะครบรอบการเปิดดำเนินการศูนย์การค้าเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยกองทรัสต์มีแผนงานในการจัดกิจกรรมทางการตลาดต่าง ๆ เพื่อการสร้างแบรนด์ และยกระดับศูนย์การค้าให้เป็นศูนย์กลางการใช้ชีวิตอย่างเต็มรูปแบบ ด้วยการนำเสนอประสบการณ์ใหม่ที่แตกต่างอย่างต่อเนื่องให้ตรงกับกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าแต่ละกลุ่ม และสร้างความสัมพันธ์อันดีกับร้านค้าภายในศูนย์การค้า
- **การบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้า** เพื่อเสริมสร้างประสบการณ์ที่ดีให้กับผู้เช่าและลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้า และยกระดับศูนย์การค้าให้มีความทันสมัย ในปี 2568 นี้ผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จึงได้มีการสำรองเงินสำหรับการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 260 ล้านบาท โดยรายการดังกล่าวจะเป็นรายการปรับปรุงสำหรับการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วสำหรับการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์ ตามประกาศที่เกี่ยวข้องของทางสำนักงาน ก.ล.ต.

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ รวมถึงแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือโครงสร้างพื้นฐาน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 20/2561”) ซึ่งกำหนดให้กองทรัสต์ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 2 ผลการดำเนินงาน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุน สำหรับปี 2567 ของกองทรัสต์

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อย่างไรก็ตาม กองทรัสต์ FUTURERT ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม FUTUREPF ในวันที่ 1 ตุลาคม 2567 จึงส่งผลให้กองทรัสต์ FUTURERT เริ่มรับรู้รายได้สำหรับปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับรอบระยะเวลาลิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของกองทรัสต์ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจาก บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ส เอปียเอเอส จำกัด เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในเอกสารแนบของรายงานประจำปี 2567 (ในรูปแบบ QR-Code) **ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว โดยผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สามารถสรุปได้ ดังนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	ระหว่างวันที่ 22 สิงหาคม 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ¹
รายได้รวม	258.4
ค่าใช้จ่ายรวม ²	145.7
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	112.7
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	16.4
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	129.1

หมายเหตุ:

¹ กองทรัสต์ FUTURERT ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม FUTUREPF ในวันที่ 1 ตุลาคม 2567 จึงส่งผลให้เริ่มรับรู้รายได้สำหรับปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป

² รวมต้นทุนทางการเงิน จำนวน 88.8 ล้านบาท ตามมาตรฐานบัญชี TFRS16 เรื่อง หนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่าต้องรับรู้ทรัพย์สินและหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน และรับรู้ต้นทุนทางการเงินภายในงบกำไรขาดทุน ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทางบัญชีที่ไม่ได้มีการจ่ายกระแสเงินสดออกไปจริง

กองทรัสต์ได้รับรู้รายได้รวมจำนวน 258.4 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยรายได้ค่าเช่ารวม 254.5 ล้านบาท รายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 3.1 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 0.8 ล้านบาท โดยรับรู้ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 145.7 ล้านบาท ส่งผลให้รับรู้รายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 112.7 ล้านบาท และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 129.1 ล้านบาท ทั้งนี้ หากไม่พิจารณาผลกระทบจากมาตรฐานทางการเงิน รายได้จากการลงทุนสุทธิของกองทรัสต์ จะเท่ากับ 201.5 ล้านบาท

งบแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์รวม ¹	12,153.8
หนี้สินรวม ¹	6,741.6
สินทรัพย์สุทธิ	5,412.2
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	5,283.1
กำไรสะสม	129.1
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.2201

หมายเหตุ:

¹ รวมมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 6,344.5 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาจากสิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วน ของศูนย์การค้า สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2584 (ระยะเวลาการเช่าคงเหลือประมาณ 17 ปี) และสิทธิในการขยาย ระยะเวลาการเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี (ระยะเวลาการเช่าที่ขยายออกไปตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2585 – 31 ธันวาคม 2587)

งบกระแสเงินสด

หน่วย: ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	ระหว่างวันที่ 22 สิงหาคม 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน	(176.4)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	586.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	409.5
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นรอบระยะเวลา	0.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา	409.5

อนึ่ง ตามที่กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ ประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์นั้นแบ่งเป็นประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว หมายความว่า กำไรสุทธิที่หักด้วยรายการเงินสำรองเฉพาะเพื่อการดังนี้

- (ก) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงองค์หาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ข) การชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ค) การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทน หรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (หากมี)

ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและการจ่ายเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในรูปแบบของเงินลดทุนชำระแล้ว สำหรับรอบปีบัญชี 2567 ระหว่างวันที่ 22 สิงหาคม 2567 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ ดังนี้

- **การจ่ายประโยชน์ตอบแทน** กองทรัสต์มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจำนวน 1 ครั้ง ในอัตรา 0.243846 บาทต่อหน่วยทรัสต์ หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 129.13 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทนร้อยละ 100 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว
- **จ่ายเงินลดทุนชำระแล้ว** กองทรัสต์มีการจ่ายเงินให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในรูปแบบของเงินลดทุนชำระแล้วจำนวน 1 ครั้ง ในอัตรา 0.09820 บาทต่อหน่วยทรัสต์ หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 52.00 ล้านบาท

ทั้งนี้ ก่อนที่กองทุนรวม FUTUREPF จะดำเนินการแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์ FUTURERT เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 กองทุนรวม FUTUREPF มีประวัติการจ่ายเงินปันผลและเงินลดทุนชำระแล้วให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 20.87900 บาทต่อหน่วยลงทุน โดยประกอบด้วยการจ่ายเงินปันผลทั้งหมด 72 ครั้ง รวมเป็นเงิน 20.09670 บาทต่อหน่วยลงทุน และจ่ายเงินลดทุนชำระแล้วทั้งหมด 5 ครั้ง รวมเป็นเงิน 0.78230 บาทต่อหน่วยลงทุน

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานข้อมูลผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ บแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบปีบัญชี 2567 ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์รับทราบ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศที่ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้กองทรัสต์ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ และเห็นสมควรรายงานรายละเอียดเกี่ยวกับการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปี 2568

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกองทรัสต์ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นยวทรัสต์รับทราบถึงการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี ดังรายการต่อไปนี้ ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. นางสาวศนิชา อัครกิตติลาภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 8470 และ/หรือ
2. นายกฤษณ์ ชัชวาลวงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5016 และ/หรือ
3. นางสาวนภนุช อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5266

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นของบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด เพื่อทำหน้าที่แทนได้ ทั้งนี้ รายละเอียดประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2568 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นยวทรัสต์พร้อมรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว

3.2 การกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นยวทรัสต์รับทราบถึงการกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีจำนวน 1,125,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าถ่ายเอกสาร ค่าเดินทางและอื่น ๆ)

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นยวทรัสต์รับทราบถึงการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจาก บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ โดยมีค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับปี 2568 ตามรายละเอียดที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้เสนอข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามประกาศที่ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้กองทรัสต์ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นยวทรัสต์รับทราบ

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าผู้สอบบัญชีดังกล่าวเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ มีความเป็นอิสระต่อการปฏิบัติหน้าที่ และเห็นว่าค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามอัตราตลาดที่ผู้สอบบัญชีใช้ในการดำเนินการสอบบัญชีให้กับบริษัทหรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์รายอื่น ๆ

จากการรายงานข้อมูลของกองทรัสต์ดังกล่าวข้างต้น ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงรายงานประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ได้ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2568 (วันปิดรับข้อซักถาม) นับเป็นระยะเวลา 23 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเผยแพร่รายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ <https://www.futuretr.com/th/investor-relations/unitholders-information/agm-egm-two-way-communication> หรือ วันที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งรายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทางไปรษณีย์ตอบรับ โดยหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียดตามที่ปรากฏใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์พร้อมกับรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว และผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการจัดทำสรุปประเด็นคำถามและคำตอบและเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์กองทรัสต์ที่ <https://www.futuretr.com/th/investor-relations/unitholders-information/agm-egm-two-way-communication> ภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตอบคำถามหากการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ปรากฏใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** หรือในกรณีที่ข้อมูลความลับที่ไม่อาจเปิดเผยได้ หรือเป็นข้อมูลที่กระทบสิทธิของบุคคลอื่น ดังนั้น เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน กรุณาศึกษาหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลของกองทรัสต์ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามที่ปรากฏใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์พร้อมรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว หากท่านมีคำถามหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับการสื่อสารสองทางหรือหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามหรือข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด โทร 02-674-6400 ต่อ 561-563 ในวันและเวลาทำการ หรือ ช่องทางอีเมล futuretr@bblam.co.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชิต พลอยกระจ่าง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร 0-2674-6400 ต่อ 561-563



หลักเกณฑ์ในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับ
รายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)
และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง

1. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง

คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ ณ วันที่ 24 มีนาคม 2568 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับรับรายงานข้อมูลฯ ของกองทรัสต์ (Record Date)

2. เนื้อหาของคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- ต้องเกี่ยวข้องกับข้อมูลที่จะพบได้ในรายงานข้อมูลฯ ซึ่งมีหัวข้อหลัก ดังนี้
เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต
เรื่องที่ 2 ผลการดำเนินงาน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุน สำหรับปี 2567 ของกองทรัสต์
เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปี 2568
- เป็นข้อมูลอื่นที่เกี่ยวกับเอกสารประกอบของรายงานข้อมูลฯ เช่น รายงานประจำปี 2567 หรือที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์

3. ขั้นตอนการพิจารณา

- ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1. สามารถนำส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ หรือเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องโดยใช้ “แบบฟอร์มการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT) ประจำปี 2568 และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง” (“แบบฟอร์มการส่งคำถาม”) ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านใดไม่สามารถส่งคำถามได้ด้วยตนเอง และมีความประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลอื่นส่งคำถามในครั้งนี้ กรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะตามเอกสารแนบท้ายนี้ และนำส่งแบบฟอร์มการส่งคำถามมายังผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 (วันปิดรับข้อซักถาม) ผ่านช่องทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ที่ futurert@bblam.co.th หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนมายัง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด เลขที่ 175 อาคารสารคดีทาวเวอร์ ชั้น 7, ชั้น 21, ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถามด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องระบุชื่อ นามสกุล สัญชาติ เลขบัตรประชาชน หรือเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี) ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล (หากมี) พร้อมทั้งจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือในกองทรัสต์ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ส่งคำถามโดยการมอบฉันทะ ผู้รับมอบฉันทะจะต้องดำเนินการกรอกแบบฟอร์มคำถาม พร้อมแนบหนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อมูลครบถ้วนและลงลายมือชื่อถูกต้องตามเอกสารแนบท้ายนี้ และจัดส่งเอกสารดังกล่าวมายังผู้จัดการกองทรัสต์พร้อมกัน

- เอกสารประกอบแบบฟอร์มการส่งคำถาม กรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ส่งคำถามด้วยตนเอง

(1.) กรณีบุคคลธรรมดา

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทาง (ในกรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้ถือหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(2.) กรณีนิติบุคคล

- กรณีเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันที่ส่งแบบฟอร์มการส่งคำถาม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี)
- กรณีเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ หรือสำเนาเอกสารอื่นใดที่มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกัน ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปีก่อนวันที่ส่งแบบฟอร์มการส่งคำถาม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี) ทั้งนี้ เอกสารใดที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทาง (ในกรณีผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจภายใน (หากมี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- เอกสารประกอบแบบฟอร์มการส่งคำถาม กรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ส่งคำถามโดยการมอบฉันทะ

(1) กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นบุคคลธรรมดา

- หนังสือมอบฉันทะตามเอกสารแนบท้ายนี้ ซึ่งลงนามโดยผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (ในกรณีผู้มอบฉันทะเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบฉันทะ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (ในกรณีผู้รับมอบฉันทะเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้รับมอบฉันทะ

- (2) กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นนิติบุคคล
- หนังสือมอบฉันทะตามเอกสารแนบท้ายนี้ ซึ่งลงนามโดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันที่ในหนังสือมอบฉันทะ หรือตาม สำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่ นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ หรือสำเนาเอกสารอื่นใดที่มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกัน ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี ก่อนวันที่ในหนังสือมอบฉันทะ พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี) และลงนาม โดยผู้รับมอบฉันทะ พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท
 - กรณีผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบสำเนาหนังสือรับรอง นิติบุคคล ซึ่งออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันที่ส่งแบบฟอร์มการส่งคำถาม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี)
 - กรณีผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรอง การเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ หรือ สำเนาเอกสารอื่นใดที่มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกัน ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี ก่อนวันที่ส่งแบบฟอร์ม การส่งคำถาม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (หากมี) ทั้งนี้ เอกสารใดที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ ผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (ในกรณีผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงลายมือ ชื่อผูกพันนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อดังกล่าว
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (ในกรณีผู้รับมอบฉันทะเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนาม รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้รับมอบฉันทะ
- ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องจัดส่งแบบฟอร์มการส่งคำถามดังกล่าวมายังผู้จัดการกองทรัสต์ใน **ระหว่าง วันที่ 8 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2568** (วันปิดรับข้อซักถาม) (นับเป็นระยะเวลา 23 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเผยแพร่รายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือ หน่วยทรัสต์ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ <https://www.futuretr.com/en/investor-relations/unitholders-information/agm-egm-two-way-communication> หรือนับเป็นระยะเวลา 23 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งรายงานข้อมูลฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ตอบรับ)

- ผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณากลับกรองคำถามในเบื้องต้น และจะดำเนินการจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบและเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ <https://www.futuret.com/en/investor-relations/unitholders-information/agm-egm-two-way-communication> ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2568 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดรับคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการสอบถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2. หรือเป็นการสอบถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ไม่ได้ส่งมายังผู้จัดการกองทรัสต์ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 3. ข้างต้น (ข้อหนึ่งข้อใด) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในการถือว่าผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ได้ใช้สิทธิในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

แบบฟอร์มการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
ที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)
ประจำปี 2568 และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง

วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์

ข้าพเจ้า (นาย/ นาง/ นางสาว/ บริษัท/ อื่น ๆ) :.....

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)

จำนวนรวม.....หน่วย

สัญชาติ..... เลขที่บัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง/ ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....

ที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้.....

เบอร์โทรศัพท์ (บ้าน/ มือถือ)..... E-mail.....

ส่วนที่ 2 ระบุคำถามและสอบถามข้อมูล

ข้าพเจ้าขอส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับหัวข้อหลักดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

คำถาม : (ถ้ามี)

.....

.....

.....

เรื่องที่ 2 ผลการดำเนินงาน งบแสดงฐานะทางการเงิน และงบกำไรขาดทุน สำหรับปี 2567 ของกองทรัสต์

คำถาม : (ถ้ามี)

.....

.....

.....

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปี 2568

คำถาม : (ถ้ามี)

.....

.....

.....

คำถามอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลในเอกสารประกอบของรายงานข้อมูลฯ เช่น รายงานประจำปี 2567 หรือที่เกี่ยวข้อง
กองทรัสต์ (หากมี)

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ถือหน่วยทรัสต์
(.....)

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว / บริษัท / อื่น ๆ) :อายุ.....ปี
เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT)

จำนวนรวม.....หน่วย

สัญชาติ.....เลขที่บัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เบอร์โทรศัพท์ (บ้าน/ มือถือ)E-mail.....

ขอมอบฉันทะให้ (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ) :อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าในการดำเนินการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (FUTURERT) และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

1. กรุณาติดอากรแสตมป์ 10 บาท
2. กรุณาแนบเอกสารประกอบตามรายการในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1



รายงานประจำปี 2567

ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2567 ของกองทรัสต์จาก QR Code หรือ
เข้าไปดูได้ในระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่
<https://www.futureert.com/th/investor-relations/downloads/annual-reports-and-form-56-reit1>





ประวัติและประสบการณ์ทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2568

ชื่อ - นามสกุล	นางสาวศนิชา อัครกิตติลาภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 8470
วุฒิการศึกษา	สถาบันการศึกษา : มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญาและสาขาที่สำเร็จการศึกษา : บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1)
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีในสำนักงาน	หุ้นส่วนสายงานตรวจสอบบัญชี และผู้เชี่ยวชาญด้านมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) ของเครือข่าย บริษัท ไฟร์วอลล์เทคโนโลยีเอสเอช จำกัด
ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง	จำนวน 22 ปี -มีประสบการณ์การทำงานกับ PwC มากกว่า 22 ปี รวมทั้งประสบการณ์การให้คำปรึกษาด้านรายงานทางการเงินที่ PwC ส่องกงเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยคุณศนิชาเป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และนอกตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งบริษัทข้ามชาติในหลากหลายกลุ่มธุรกิจ อาทิ คำส่งและคำปลีก ผลิต ยานยนต์ อสังหาริมทรัพย์ ก่อสร้าง ขนส่ง บริการ โรงพยาบาลและโรงแรม -มีประสบการณ์ให้คำปรึกษาแก่บริษัทในการเตรียมความพร้อมสำหรับการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ การให้คำปรึกษาด้านการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (TFRS) มาใช้ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRS) ให้แก่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวมทั้งรัฐวิสาหกิจหลายแห่ง บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฮ่องกง และบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสหรัฐอเมริกา รวมทั้งการให้คำปรึกษาด้านระบบและกระบวนการรายงานทางการเงินให้แก่บริษัทชั้นนำของไทย ประเภทธุรกิจที่เคยมีประสบการณ์ตรวจสอบ ได้แก่ - สินค้าอุปโภคบริโภค - บริการและโรงแรม - อสังหาริมทรัพย์ - ยานยนต์ - ผลิตภัณฑ์และสินค้าเพื่อการอุตสาหกรรม



ชื่อ - นามสกุล	นายภุชงค์ ชัชวาลวงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (CPA) ทะเบียนเลขที่ 5016
วุฒิการศึกษา	สถาบันการศึกษา : มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ปริญญาและสาขาที่สำเร็จการศึกษา : บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี สถาบันการศึกษา : มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ปริญญาและสาขาที่สำเร็จการศึกษา : วิทยาศาสตรมหาบัณฑิตสาขาคอมพิวเตอร์และ วิศวกรรมการจัดการ
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีใน สำนักงาน	หุ้นส่วนสายงานการตรวจสอบบัญชี บริษัท ไพร์ซวอเตอร์โฮล์สคูเปอร์ เอบีเอเอส จำกัด
ประสบการณ์การทำงานที่ เกี่ยวข้อง	จำนวน 35 ปี ประเภทธุรกิจที่เคยมีประสบการณ์ตรวจสอบ ได้แก่ - ธุรกิจบริการและโรงแรม - ยานยนต์ - ผลิตและค้าขาย - พลังงาน - อสังหาริมทรัพย์



ชื่อ-นามสกุล	นางสาวณนุช อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (CPA) ทะเบียนเลขที่ 5266
สถานะทางธุรกิจ	หุ้นส่วน
วุฒิการศึกษา	สถาบันการศึกษา : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาและสาขาที่สำเร็จการศึกษา : ปริญญาโทด้านบริหารธุรกิจ สถาบันการศึกษา : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาและสาขาที่สำเร็จการศึกษา : ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี สาขาการบัญชี
ตำแหน่งของผู้สอบบัญชีใน สำนักงาน	- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
ประสบการณ์การทำงานที่ เกี่ยวข้อง	- เป็นหุ้นส่วนของฝ่ายงานตรวจสอบบัญชี ซึ่งมีประสบการณ์มากกว่า 30 ปีในการตรวจสอบบัญชีของหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนหลายแห่ง รวมถึงประสบการณ์ 2 ปีในการทำงานกับ PwC ในชนิดนี้ย์ ออสเตเรีย - คุณณนุชมีประสบการณ์ในการให้บริการด้านการตรวจสอบบัญชีเป็นอย่างดี รับผิดชอบบริษัทข้ามชาติในหลากหลายธุรกิจ โดยมุ่งเน้นไปที่ธุรกิจด้านเทคโนโลยี การสื่อสาร สินค้าอุปโภคบริโภค โรงงานอุตสาหกรรม การค้าและการให้บริการเป็นหลัก - ลูกค้าส่วนใหญ่ของคุณณนุชเป็นบริษัทจาก USA และบริษัทระดับนานาชาติที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย รวมไปถึงบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ไทยที่สำคัญอีกหลายแห่งด้วย - มีประสบการณ์เป็นอย่างดีในการให้บริการที่ปรึกษาแก่ลูกค้าในการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยมาใช้ รวมบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ บริษัทที่เตรียมตัวออกหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ (IPO) และบริษัทข้ามชาติขนาดใหญ่



เลขที่ 175 อาคารสารชิต์ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 0-2674-6488 โทรสาร 0-2679-5996 www.bblam.co.th