สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้
คัสโตเดียนในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 8 (แบบ ข.)

For trust unitholders who appear in the register as a foreign trust unitholder and appoint a custodian in Thailand as a depositor

Enclosure 8 (Form B.)

หนังสือมอบฉันทะ
PROXY

เขียนที่ .....
Written at

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
Date Month B.E.

(1) ข้าพเจ้า ..... สัญชาติ .....
I/We nationality

อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....
Residing at No. Road Sub-district

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....
District Province Postal Code

หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้.....
Contact Telephone Number

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (Custodian) ให้กับ .....
as a custodian for .....

ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี้ (FUTURERT) โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม ..... หน่วย
being a trust unitholder of Future City Leasehold Real Estate Investment Trust (FUTURERT) holding the total number of ..... trust units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ ..... เสียง
and having the right to vote equal to ..... votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้
hereby appoint

☐ ..... อายุ ..... ปี อยู่บ้านเลขที่ .....
Age years, Residing at No.

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....
Road Sub-district District

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....
Province Postal Code

หรือ
or

☐ **กรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน**
Managing Director, Real Estate and Infrastructure Investment, namely

นายพรชลิต พลอยกระจ่าง อายุ 58 ปี อยู่บ้านเลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26
Mr. Pornchalit Ploykrachang age 58 years, Residing at No. 175 Sathorn City Tower, 7th, 21st and 26th Floor,

ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง แขวงทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร
Road South Sathorn Sub-district Thungmahamek District Sathorn

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10120
Province Bangkok Postal Code 10120

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี้ (FUTURERT) ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 เวลา 10.00-12.00 น. ณ โรงแรมเชอราตัน แกรนด์ สุขุมวิท ลักซ์ชัวรี่ คอลเล็คชั่น โฮเทล กรุงเทพ ห้องแกรนด์ บอลรูม ชั้น 2 เลขที่ 250 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Trust Unitholders' Meeting of Future City Leasehold Real Estate Investment Trust (FUTURERT) No.1/2026 on 24 July 2026 during 10.00-12.00 hrs., at the Grande Ballroom, 2nd Floor, Sheraton Grande Sukhumvit, A Luxury Collection Hotel, 250 Sukhumvit Road, Khlong Toei Sub-district, Khlong Toei District, Bangkok 10110

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

<u>วาระที่ 1</u> **พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และการรับสิทธิในการขยายระยะเวลาการเช่าและระยะเวลาการให้สิทธิของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าว**

<u>Agenda 1</u> **To consider and approve the investment in the Additional Investment Assets and the acceptance of the grant of an option to extend the lease term and the rights period of such Additional Investment Assets**

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 2</u> **พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงินกับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ และอาจให้หลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม**

<u>Agenda 2</u> **To consider and approve the borrowing from Persons not Related to the REIT Manager and may provide collateral related to the said borrowing for the investment in the Additional Investment Assets**

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 3</u> **พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงินกับบุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ และอาจให้หลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม**

<u>Agenda 3</u> **To consider and approve the borrowing from Persons Related to the REIT Manager and may provide collateral related to the said borrowing for the investment in the Additional Investment Assets**

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

<u>วาระที่ 4</u> **พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

<u>Agenda 4</u> **To consider other matters (if any)**

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย Approve ☐ ไม่เห็นด้วย Disapprove ☐ งดออกเสียง Abstain

(4) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้ตัวแทนของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ข้างต้น เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In the case where trust unitholders grant a proxy to the above representative of BBL Asset Management Company Limited to attend the meeting and cast votes on their behalf, the trust unitholders are kindly requested to specify their votes explicitly as: approve, disapprove, or abstain.

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention in any agenda or not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor

(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

   This Proxy (Form B.) is only used for foreign trust unitholders whose names appear in the registration and who have appointed a custodian in Thailand for the purpose of the custody of trust units.
2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

   The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.
3. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

   Please affix stamp duty of Baht 20.
4. กรุณาแนบเอกสารประกอบตามรายการใน**สิ่งที่ส่งมาด้วย 7** ของหนังสือเชิญประชุมนี้

   Please attach supporting documents as per the list in **Enclosure 7** of this Invitation Letter.